

Kredietverzekering voor VME

Deze verzekering is eenvoudig te onderschrijven en zorgt voor bescherming van de mede-eigenaars. De mede-eigendom kan in alle rust een krediet voor de financiering van werken afsluiten. De verzekering beschermt de mede-eigenaars en de VME zelf tegen de mogelijke wanbetaling van andere mede-eigenaars.

TROEVEN VAN DE VERZEKERING

- Alle mede-eigenaars zijn gedekt, zonder uitzondering: zowel deze die aan het krediet deelnemen als deze die niet meedoen.
- De mede-eigendom draagt de kosten niet meer en ondergaat de invorderingsprocedures niet meer voor de onbetaalde bedragen; de financiële middelen van de mede-eigendom worden gevrijwaard.
- De mede-eigenaars hoeven niet langer zelf bij te passen bij de VME voor degenen die niet betalen : de wanbetaling van één eigenaar (of meerdere) heeft niet langer een negatieve impact op het collectief van de mede-eigenaars.

Wat gebeurt er bij eigendomsoverdracht van een kavel ?

- De verplichtingen van de mede-eigenaar (verkoper) tegenover de VME gaan automatisch over op de nieuwe eigenaar.
- Deze nieuwe eigenaar zal genieten van dezelfde voordelen van de verzekering in geval van eigendomsoverdracht van een kavel.

Wat gebeurt er indien een mede-eigenaar in een collectieve schuldenregeling komt ?

- Van zodra de syndicus de betekening van de beschikking van toelaatbaarheid ontvangt, zal hij zijn schuldvordering indienen bij de aangestelde schuldbemiddelaar binnen de dertig dagen.

Wat gebeurt er bij verandering van syndicus ?

- Rechten en plichten van de partijen blijven ongewijzigd.
- De contactgegevens van de nieuwe syndicus worden aan Atradius overgemaakt.

Kenmerken van de verzekering

Verzekerde	De Vereniging van de mede-eigenaars. Mede-eigendom met vooral een residentieel karakter.																										
Voorwerp van de dekking	Dekking tegen het niet-betalen door één (of meerdere) mede-eigenaar(s) van de maandelijkse kosten met betrekking tot zijn (hun) aandeel in de terugbetaling van het krediet aangegaan door de mede-eigendom.																										
Duur van de polis	Een onherroepelijke dekking voor de totale looptijd van het krediet.																										
Dekkingsaanvraag en kosten	Meestal op vraag van de algemene vergadering van de VME legt syndicus aan Atradius een aanvraag tot dekking voor. Voor elke aanvraag tot dekking is het forfaitair bedrag van 6,56€ (inclusief taksen) per mede-eigenaar verschuldigd.																										
Verzekeringspremie	Eenmalige premie te betalen wanneer de verzekeringspolis ondertekend wordt. Het bedrag van de premie hangt af van de looptijd van het krediet en het risicoprofiel van de mede-eigendom.																										
Rappelschema	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Onbetaalde lastenbijdrage</th> <th>Aantal dagen vervallen</th> <th>Te ondernemen actie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lastenbijdrage 1</td> <td>Dag 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tussen dag 15 en dag 30</td> <td>Rappel 1</td> </tr> <tr> <td>Lastenbijdrage 2</td> <td>Dag 31</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tussen dag 45 en dag 60</td> <td>Rappel 2</td> </tr> <tr> <td>Lastenbijdrage 3</td> <td>Dag 61</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tussen dag 75 en dag 90</td> <td>Rappel 3 aangetekend wordt formeel de in gebreke stelling : vermelden dat bij niet-betaling het dossier aan Atradius Credit Insurance n.v. zal worden overgemaakt.</td> </tr> <tr> <td>Indienen schadegeval</td> <td>Tussen + 90 en dag +120</td> <td>Let wel, ten vroegste 15 dagen na 3de rappel / in gebreke stelling</td> </tr> </tbody> </table>			Onbetaalde lastenbijdrage	Aantal dagen vervallen	Te ondernemen actie	Lastenbijdrage 1	Dag 1			Tussen dag 15 en dag 30	Rappel 1	Lastenbijdrage 2	Dag 31			Tussen dag 45 en dag 60	Rappel 2	Lastenbijdrage 3	Dag 61			Tussen dag 75 en dag 90	Rappel 3 aangetekend wordt formeel de in gebreke stelling : vermelden dat bij niet-betaling het dossier aan Atradius Credit Insurance n.v. zal worden overgemaakt.	Indienen schadegeval	Tussen + 90 en dag +120	Let wel, ten vroegste 15 dagen na 3de rappel / in gebreke stelling
Onbetaalde lastenbijdrage	Aantal dagen vervallen	Te ondernemen actie																									
Lastenbijdrage 1	Dag 1																										
	Tussen dag 15 en dag 30	Rappel 1																									
Lastenbijdrage 2	Dag 31																										
	Tussen dag 45 en dag 60	Rappel 2																									
Lastenbijdrage 3	Dag 61																										
	Tussen dag 75 en dag 90	Rappel 3 aangetekend wordt formeel de in gebreke stelling : vermelden dat bij niet-betaling het dossier aan Atradius Credit Insurance n.v. zal worden overgemaakt.																									
Indienen schadegeval	Tussen + 90 en dag +120	Let wel, ten vroegste 15 dagen na 3de rappel / in gebreke stelling																									
Schadegeval	Wanneer 3 maandelijkse lastenbijdragen (al dan niet opeenvolgend) door één mede-eigenaar onbetaald blijven, het onbetaalde aandeel van de betreffende mede-eigenaar in de totale VME-kredietlast.																										
Indiening in schade	Binnen de 30 dagen na het schadegeval																										
Schadevergoeding	100% van de 3 vervallen en onbetaalde maandelijkse lastenbijdragen in verhouding tot het aandeel van de betreffende mede-eigenaar in het krediet, verhoogd met 100% van het resterend verschuldigd kapitaal en interesten van het aandeel.																										
Vergoedingsperiode	Atradius zal binnen de 30 dagen na ontvangst van het volledige dossier de 3 vervallen en onbetaalde maandelijkse lastenbijdragen betalen. Daarna zal een maandelijkse storting - gelijk aan de bijdrage van de in gebreke blijvende mede-eigenaar - worden gedaan op de rekening van de door de syndicus beheerde mede-eigendom.																										

